

# CASA & DINTORNI

INFORMAZIONI DALLA COOPERATIVA EDILIZIA D'ABITAZIONE LA BETULLA



**Betulla B211 ultime prenotazioni  
per la 3ª palazzina**

**Autorimesse e posti auto  
disponibili**

*Buon Anno*  
**a tutti i soci**



# FELICE 2023, UN AUGURIO DI PACE E SERENITÀ

**P**rima di tutto la Pace. A pochi km da noi, in Europa esplodono missili e bombe su campagne e città sconvolgendo la vita di milioni di Ucraini e Russi.

Il nazionalismo, la soppressione dei diritti delle minoranze, la guerra di religione, la guerra di aggressione, sono gli appigli, le giustificazioni utilizzate da rappresentanti politici, poco nobili e per niente illuminati, per giustificare questo scempio nei confronti di civili inermi.

La guerra uccide a Kiev, toglie la libertà a Mosca, divide la millenaria cultura europea, aiuta chi vuole un Unione Europea debole, ridimensiona l'economia, in Italia fa morire la piccola imprenditoria, crea difficoltà di reddito nelle famiglie, fa prosperare speculazione e finanza. Al contrario di distruggerle La Betulla le abitazioni le progetta e le costruisce.

Sappiamo come cooperativa quanto significhi dare un tetto confortevole alle famiglie. Conosciamo l'importanza della solidità della struttura, della qualità dei materiali, dell'innovazione degli impianti utili a raggiungere gli obiettivi di responsabilità ambientali e sociali definiti dall'Onu.

Una casa è il centro per il futuro. Come centro costituisce il luogo della coesione e unione tra individui che insieme hanno un luogo comune dove abitare in armonia e serenità.

Per questo in questo numero presen-



tiamo la possibilità di prenotare gli ultimi 4 appartamenti nella terza palazzina di via de Sanctis a Canali con inizio lavori previsti nella primavera 2023.

Cooperare è l'esatto contrario della divisione e dell'incomunicabilità. È dialogo, confronto tra pari per raggiungere obiettivi comuni, mutualistici e solidali. Nel nostro caso garantire il diritto ai soci ad avere una casa in proprietà o in affitto.

Per questo auguriamo un 2023 di Pace a soci, dipendenti lavoratori, fornitori

e a tutte le loro famiglie. Lo auguriamo a tutti gli abitanti in Europa dall'Atlantico agli Urali, dal Mediterraneo al Mar Artico.

La Pace porta a stabilità economica, sviluppo di progetti di vita individuali e comuni, di conseguenza a serenità sociale e felicità individuale e a rifare case. Tutte cose che voi soci sapete bene avendo vissuto in un vero lungo periodo di Pace.

Vi auguriamo un buon anno 2023 di Pace serenità e felicità.

*Il Consiglio di Amministrazione*



**CRAL SANITÀ**  
"VELMORE DAVOLI" Soc. Coop.  
www.cralnitavelmoredavoli.com

cralausl@cralanita.re.it  
Viale Umberto I, 50 Reggio Emilia  
Tel. 0522 296343 - Fax 0522 287492  
f CRAL Sanità Velmore Davoli  
i cralanita

**REGOLE PER ACCEDERE AGLI UFFICI IN VIGORE FINO AL 31 MARZO 2023**

SI RICEVE SOLO SU APPUNTAMENTO TELEFONICO AL N° 0522 290711, INDOSSANDO MASCHERINA E GUANTI.  
(Se non li avete verranno consegnati all'ingresso) È DISPONIBILE IL GEL DISINFETTANTE, OCCORRE MANTENERE LA DISTANZA DI SICUREZZA DI ALMENO UN METRO - L'INGRESSO SARÀ CONSENTITO ALLA SOLA PERSONA DIRETTAMENTE INTERESSATA



## ULTIME PRENOTAZIONI PER LA 3<sup>a</sup> PALAZZINA



**A** Villa Canali, in via De Sanctis nel nuovo parco urbano, La Betulla dopo aver ultimato la prima palazzina e avviato i lavori della seconda palazzina, sta ora raccogliendo le prenotazioni per la realizzazione della 3<sup>a</sup> palazzina.

L'intervento è in continuità stilistica con il complesso residenziale. Avrà come le altre due palazzine un volume composto da tre piani fuori terra per un totale di 6 unità abitative. L'area è inserita in una più ampia urbanizzazione che si estende dal margine di via L. Tolstoj (area destinata a parco pubblico), fino a via De Sanctis, dalla quale avrà accesso l'intervento in oggetto. Tutte le unità abitative hanno come pertinenze: autorimesse, cantine, locali comuni. Vi è inoltre un unico alloggio dotato di giardino privato posto al piano terra.

**Al piano 1° e 2° sono ubicate unità con varie soluzioni tipologiche.** Tutti i piani della palazzina sono serviti da impianto ascensore a basso consumo energetico, idoneo anche al trasporto dei disabili nel rispetto delle norme vigenti.

Il fabbricato risponde, nella scelta dei materiali, a criteri di eco-sostenibilità con **certificazione Ecolabel o similari a garanzia**, ha modestissimi appetiti energetici poiché si persegue la finalità di risparmio tramite l'adozione di tecniche costruttive che assicurano un isolamento ottimale e una notevole inerzia termica. Ad implementare il risultato, La Betulla predispone riscaldamento con pompe di calore coadiuvate da impianto fotovoltaico.

La realizzazione delle aree a verde e la previsione di una diffusa rete di connessioni pedonali e ciclabili, per la loro fruizione rappresenta un importante arricchimento ambientale non solo per il nuovo intervento, ma anche per il contesto urbano

esistente. La collocazione della pista ciclo-pedonale come asse portante dell'insieme delle aree a verde pubblico consente di connettere agevolmente fra di loro le zone edificate e quelle di futura edificazione previste dal piano. Il congiungimento della pista di progetto a nord e a sud dell'abitato con la viabilità ciclabile esistente permetterà di collegare l'intero abitato di Canali ai servizi del centro commerciale di viale Rosa Luxemburg, del centro direzionale di Via Che Guevara, dell'Ospedale fino al centro storico, con percorso ciclabile dedicato e in sede propria.

**Per informazioni commerciali e approfondimenti  
contattare il n° 370 3030283**

**E-mail: [commerciale@labetulla.it](mailto:commerciale@labetulla.it)**

**Gli uffici della cooperativa rispondono al n° 0522 290711**





**TIPO 1**

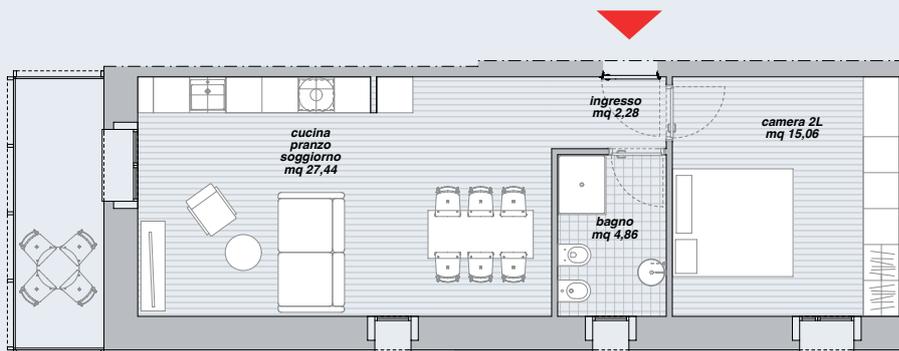
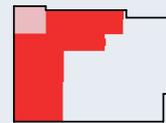
Piano Terra

Sup. com. mq. 123,74

Verde privato. m. 168,10

Euro 371.000 iva esc. s.r.

+ box e cantina+ posto auto



**TIPO 2**

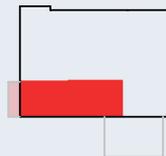
Primo Piano

Sup. com. mq. 68,04

Euro 204.000 iva esc. s.r.

+ box e cantina

+ posto auto



I tuoi cari, la tua casa,  
la tua vita



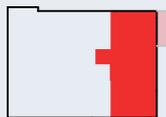
Consulenze  
assicurative  
in convenzione  
per i soci Betulla

Chiamaci:  
i nostri esperti  
saranno a tua disposizione

- 0522 290111 -

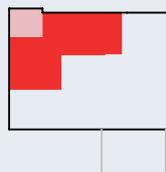
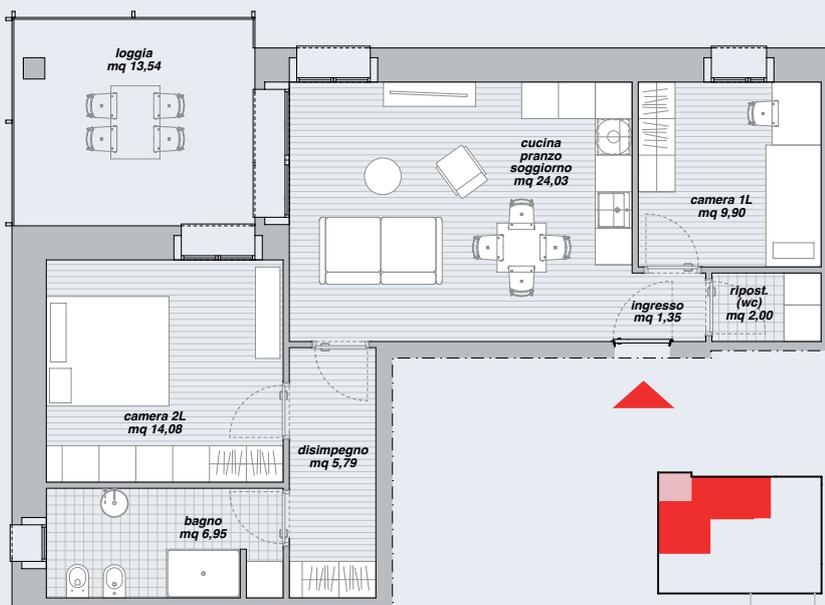


www.unionbrokers.it



**TIPO 3**

Primo Piano  
 Sup. com. mq. 91,77  
 Euro 275.000 iva esc. s.r.  
 + box e cantina  
 + posto auto



**TIPO 4**

Primo Piano  
 Sup. com. mq. 89,83  
 Euro 270.000 iva esc. s.r.  
 + box e cantina  
 + posto auto

Al CANTINONE - Montecavolo di Quattro Castella





# AUTORIMESSE E POSTI AUTO DI VARIE METRATURE

**L**a Betulla s.c. – La Betulla Link s.r.l. propongono autorimesse di varie metrature e posti auto a prezzo fortemente ribassato. Un secondo incentivo governativo proposto per l'acquisto di autorimesse e posti auto pertinenziali prevede la detrazione del 50% del costo di costruzione certificato dall'impresa nella dichiarazione dei redditi.



## UNITÀ DISPONIBILI REGGIO EMILIA CITTÀ

Via Cagni B/179 (zona centro)

Box 1	mq 16,99	€ 21.000
Box 6	mq 13,23	€ 20.000
Box 8	mq 13,23	€ 20.000
Box 9	mq 13,23	€ 20.000
Box 11	mq 13,12	€ 20.000
Box 20	mq 28,79	€ 26.000

Via Campobasso B/145 (zona Roncina)

Box 38	mq 13,00	€ 10.000
--------	----------	----------

Via Besenzi B/160 (zona Acque Chiare)

Posto auto 25, scoperto, interno all'area condominiale recintata	mq 12,50	€ 2.500
--	----------	---------

## UNITÀ DISPONIBILI REGGIO EMILIA PROVINCIA

Via XX Settembre B/140 (Bagnolo in Piano)

Posto auto coperto 59 (interrato)	mq 17,00	€ 1.000
Posto auto coperto 60 (interrato)	mq 17,00	€ 1.000

Via Vergalli B/163 e B/193 (Bibbiano)

Box 3 (B/163)	mq 27,10	€ 25.000
Box 7 (B/163)	mq 13,80	€ 10.000





## IL PRESTITO SOCIALE ORDINARIO E VINCOLATO I RENDIMENTI DEL 2022

Vengono confermati per tutto il 2022 i tassi di rendimento netti del prestito ordinario e vincolato rispettivamente allo 0,74% e al 1,11%. Il cda sottolinea che i soci dimostrano, utilizzando questo servizio l'elevata reputazione della cooperativa La Betulla. Nel ringraziare i nostri soci prestatori ricordiamo che il servizio di prestito è tenuto a rispettare le leggi dello Stato, le delibere della Banca d'Italia e il regolamento quadro della Legacoop Nazionale approvato il 20 marzo del 2019. L'ammontare complessivo del prestito sociale in una singola cooperativa ha il limite massimo di tre volte il patrimonio netto. A luglio 2022 l'ufficio competente conferma l'indice di 0,44 cioè il patrimonio attuale è più del doppio del prestito sociale. Occorre inoltre mantenere un indice, chiamato di attenzione, che prevede il mantenimento di un 30% sull'ammontare di liquidità o di relative forme di garanzie a tutela dei soci prestatori. A fianco sono indicate tutte le informazioni relative ai tassi d'interesse e l'importo di prestito minimo e cumulativo massimo per ogni singolo socio. Ricordiamo ai soci prestatori che, visto l'attuale emergenza sanitaria, l'accesso agli uffici del prestito sociale può avvenire solo previo appuntamento contattando il nostro centralino 0522-290711.

### I TASSI PRATICATI

#### Prestito ordinario libero

Importo minimo	500,00 Euro
Importo massimo	72.000,00 Euro*
Tasso lordo	1,00%
Tasso netto	0,74%

#### Prestito vincolato (12 mesi)

Importo minimo	5.000,00 Euro
Importo massimo	72.000,00 Euro*
Tasso lordo	1,25%
Tasso netto	0,92%

#### Prestito vincolato (24 mesi)

Importo minimo	5.000,00 Euro
Importo massimo	72.000,00 Euro*
Tasso lordo	1,50%
Tasso netto	1,11%

\*Il tetto di Euro 72.000,00 è cumulativo. Non può essere superato dalla somma dei due importi, nel caso che il Socio partecipi sia al prestito ordinario che a quello vincolato.

## TERRENO URBANIZZATO PER PALAZZINE O VILLETTE



AREA CERVAREZZA  
Comune del Ventasso  
Lotto edificabile  
urbanizzato,  
in via Battisti, nella  
zona Est del paese  
di Cervarezza.  
Esposizione panoramica

**L'** area edificabile prevede la nuova costruzione o di una piccola palazzina da 5-6 unità abitative con servizi (cantina - autorimesse) o la realizzazione di n° 3 piccoli "chalet" in legno.

La zona è urbanizzata e collocata in una bellissima esposizione panoramica. La costruzione è utile per i nostri soci come prima casa considerando i bonus regionali o come seconda casa ad uso vacanze o da investimento.

I soci interessati a verificare progetti, tempi e costi sono invitati a contattare i nostri uffici al numero 370 3030283.

### CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Presidente dal 25/02/2016  
Werther Badodi

### CONSIGLIERI

Werther Badodi  
Urbano Camalatti  
Mauro Romoli  
Vladimiro Ferretti  
Ireneo Zanichelli

### COLLEGIO SINDACALE

Lucio Ferretti (presidente)  
Paolo Manini (effettivo)  
Nicola Vezzani (effettivo)

### ORGANIZZAZIONE

Barbara Piguzzi  
Silvia Valeriani  
Giuliana Pelori  
Roberto Carboni

Corrispondenze ai soci della cooperativa edilizia d'abitazione La Betulla di Reggio Emilia

Proprietario: La Betulla società cooperativa  
Via M.K. Gandhi, 16 - 42123 Reggio Emilia  
Tel. 0522 290711 - Fax 0522 290712  
info@labetulla.it - www.labetulla.it

Direttore Responsabile  
**Roberto Meglioli ph.d**

Impaginazione e Stampa  
**Compograf srl (RE)**

Via Degani, 1 - 42124 Reggio Emilia  
Tel. 0522 518331 - info@compografsl.it  
www.compografsl.it  
Autorizzazione tribunale n. 967 del 1/6/98



Via Gandhi, 16 • 42123 Reggio Emilia • Tel. 0522 085811 • info@amco.re.it • direzione@pec.amco.re.it



www.archeosistemi.it / info@archeosistemi.it / tel. 0522 532094



**Interventi di riqualificazione energetica di fabbricati**

- cappotti termici interni ed esterni
- tinteggiatura e pittura per interni ed esterni
- opere di finitura per interni ed esterni
- montaggio e pulizia infissi, telai e serramenti



**Progettazione architettonica**

Valutazione del rischio sismico

**Direzione lavori**

**Progettazione impiantistica**

Restauro

Progettazione BIM

**Progettazione strutturale**

Gestione della sicurezza

Adempimenti normativi

Interior design

**Adeguamenti antisismici**

Progettazione di strutture complesse

Pratiche per sgravi e incentivi fiscali

uffici e interior design



www.cairepro.it  
comunicazione@cairepro.it  
0522 1538501

seguici: